

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài Sản Trí Việt

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin: **Bà Nguyễn Thị Hằng** – Trưởng phòng nhân sự

Địa chỉ: SN 31, Tổ 10, Phường Thạch Bàn, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- *Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng, hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm trước*

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 14/08/2019 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/bao-cao-tai-chinh/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 14 tháng 08 năm 2019

Người thực hiện CBTT *[Chữ ký]*

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Hằng

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: 35/2019 CV-TVC

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
Báo cáo riêng 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ
năm trước

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999

Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2019 so với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	156.818.182	456.818.182	-66%
Giá vốn hàng bán	102.272.728	447.847.528	-77%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	40.193.430.956	44.619.923.277	-10%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	22.884.030.603	42.208.189.902	-46%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	13.901.555.670	1.819.540.753	664%

6 tháng đầu năm 2019, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 66% đồng thời giá vốn hàng bán giảm 77% so với cùng kỳ của năm 2018. Cùng với đó Doanh thu hoạt động tài chính giảm 10% so với cùng kỳ năm trước. Tổng chi phí hoạt động giảm 46% so với năm 2018. Do vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 664 % so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính riêng mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt giải trình đề Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu CT

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thanh Tùng

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: 30/2019 CV-TVC

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo
hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2019

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty : **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.3722.4999

Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 so với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên. Cụ thể như sau:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018	Biến động % (+/-)
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.800.303.332	16.155.471.455	60%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	38.067.582.394	50.021.943.581	-24%
Giá vốn hàng bán, Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	41.066.231.015	52.211.042.366	-21%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.528.350.393	11.011.792.451	50%

6 tháng đầu năm 2019 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 60% so với cùng kỳ năm 2018. Đồng thời giá vốn hàng bán, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý DN và chi phí khác giảm 21% so với cùng kỳ năm trước. Do vậy lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 tăng 50 % so với lợi nhuận cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế 6 tháng năm 2019 so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính hợp nhất mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu CT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thanh Hùng